

ГОРИЗОНТЫ
европейский квартал



ВСЁ ИНАЧЕ!

ЕВРОПЕЙСКИЙ ПОДХОД

Из поездок и путешествий обычно привозят домой памятные сувениры, интересные рецепты и новые впечатления.
Мы постарались привезти нечто большее — **европейский опыт строительства комфортного жилья.**



Наблюдая за тем, как живут люди там — мы создали новые горизонты.

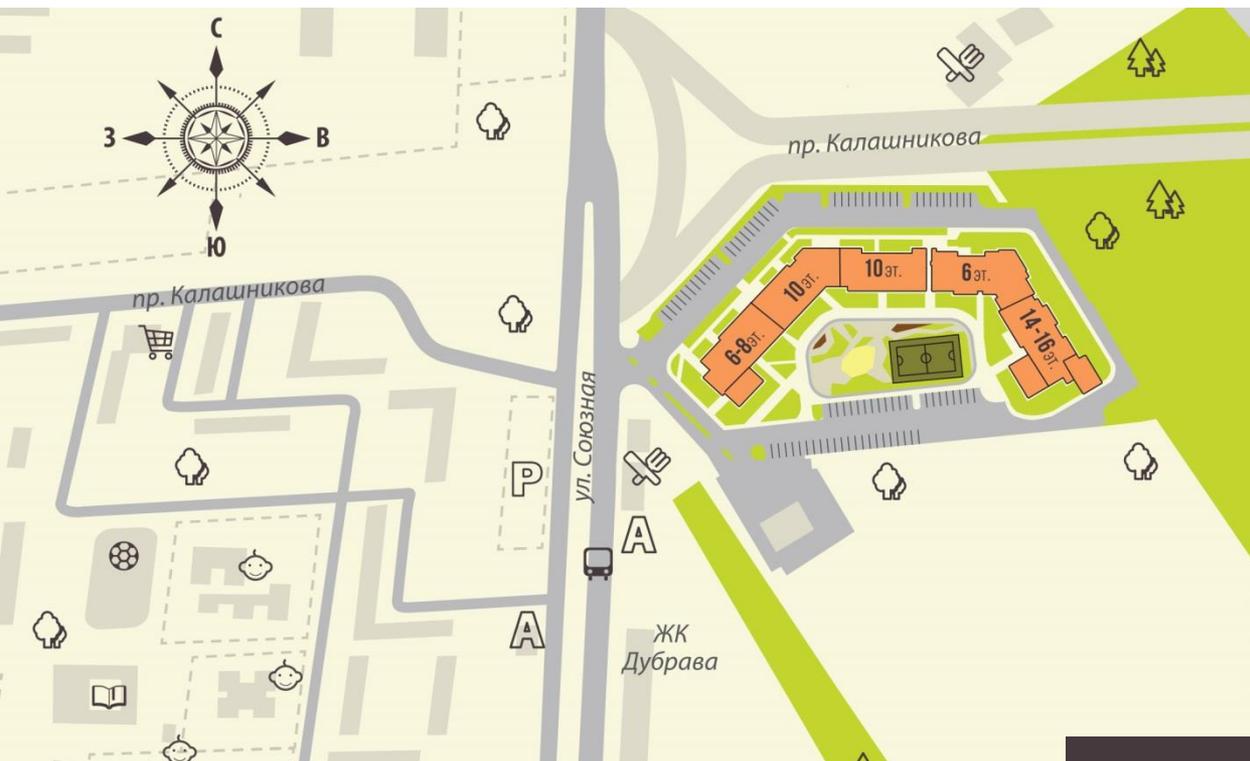
Горизонты — это новая ступень комфорта



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Начало строительства: II квартал 2016г.

Завершение строительства: II квартал 2018г.



Европейский квартал. Горизонты расположен на улице Союзной.

20 минут до центра
10 (709 кв. м.) помещений для торговли и сервиса

Всего в жилом комплексе 301 квартира:

131 однокомнатная
124 двухкомнатных
46 трёхкомнатных

Хорошее местоположение в экологически благоприятном районе вдали от промышленных заводов.

Двор спроектирован на юг – это значит, что большую часть дня вас будет радовать солнце.

А вы знали, что...

Европейский квартал — это «город в городе». Кроме жилых домов в структуру квартала входят помещения для офисов и магазинов, на его территории предусмотрены площадки для отдыха и занятий спортом.

Жителям кварталов не приходится выбираться куда-нибудь в центр города, чтобы погулять в красивом месте или посидеть в кафе с друзьями, все условия для этого созданы в жилом районе

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ

5 секции разной этажности – от 6 до 16 этажей

Мы снизили этажность:

- чтобы избежать давления многоэтажной застройки, сильных ветров.
- чтобы повысить социальный контроль. Здорово, когда соседей знаешь в лицо!

Мы объединили секции:

- чтобы сделать уютным внутренний двор: он огорожен от улицы и может жить своей обособленной жизнью.
- чтобы повысить безопасность жителей. Внутренний двор перекрыт для проезда машин, все парковки вынесены за периметр двора.

А вы знали, что...

Улица, на которой никогда не дули сильные ветры, с возведением на ней многоэтажных зданий становится очень ветреной. При очень высоких зданиях **СИЛА ветра** у основания здания может достигать таких размеров, что валит пешеходов с ног.

Переменная этажность придает комплексу неповторимый облик, улучшает его восприятие.

Объединенные секции образуют приватное пространство двора

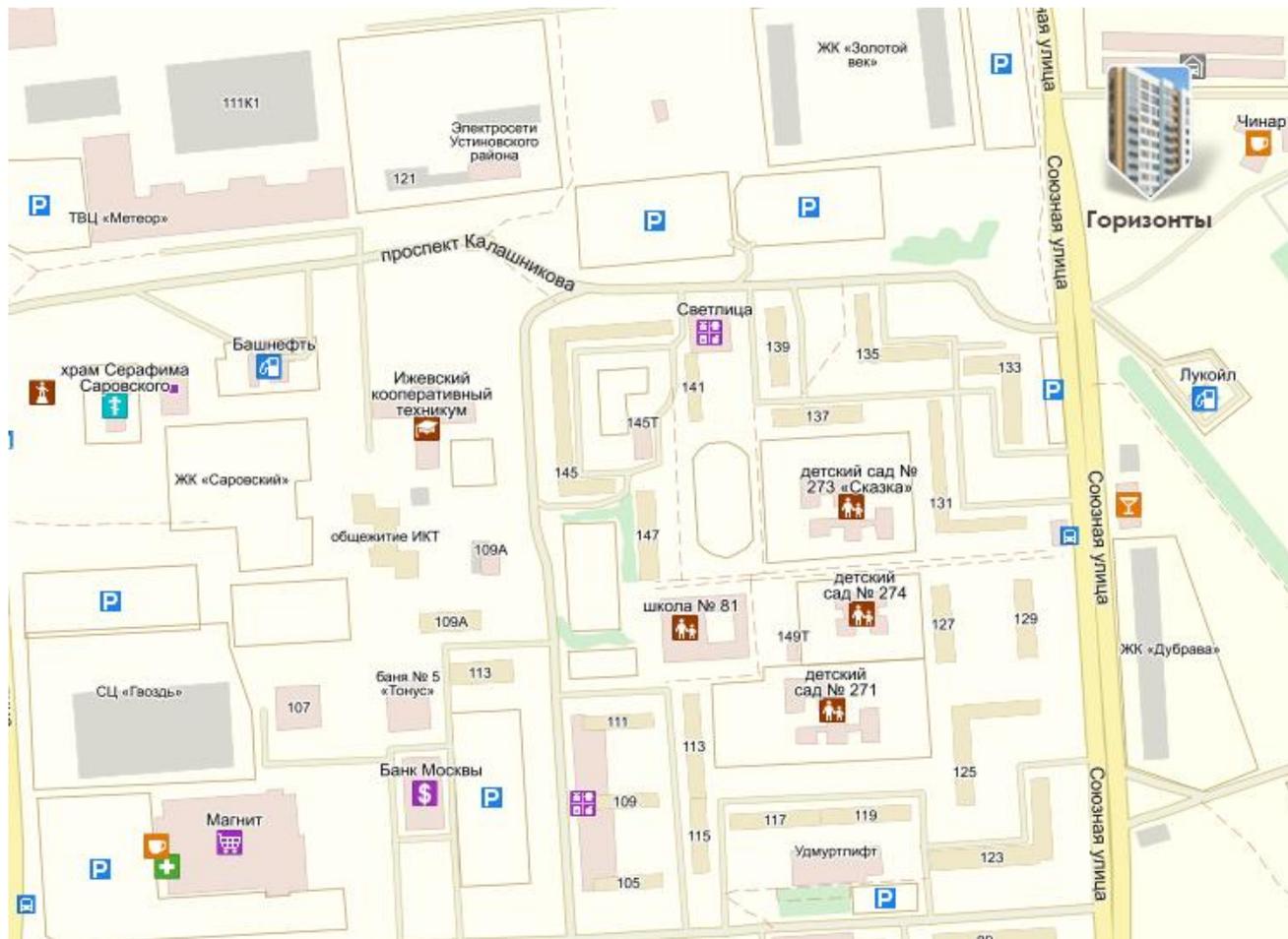
У комплекса есть внешняя публичная часть с зоной retail, где будут расположены магазины, кафе, коммерческие помещения.

Этажность секций

- 1 секция – 6-8 этажей
- 2,3 секции – 10 этажей
- 4 секция – 6 этажей
- 5 секция – 14-16 этажей



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



Европейский квартал Горизонты

расположен в окружении необходимой инфраструктуры. Отсюда легко можно добраться до крупных магазинов и торговых центров. Около дома работает несколько продуктовых магазинов.

Чуть дальше находится гипермаркет **«METRO»** и **«Магнит»**.

В 10-и минутах езды расположены крупные торговые развлекательные центры – **«Столица»**, **«Петровский»**, **«Радиотехника»**, **«КИТ»**, а также **Восточный рынок**.

Рядом расположены:

Школы: № 77, 78, 81
Детские сады: № 267, 269, 271, 273, 274
Почта, Сбербанк, ВТБ-24,
Клиника «Доктор Плюс»
Дендро-парк «Ярушки»

Остановки транспорта:

Автобус № 18, 48, 78.
До остановки «8 микрорайон»
5-7 минут пешком.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Продуманное благоустройство делает Европейский квартал. Горизонты особенным.



Ограниченный доступ автомобилей во двор!

Никаких автомобилей на газонах, детских площадках и прогулочных аллеях — внутренний двор перекрыт для проезда транспорта, а парковки вынесены за периметр детской площадки

Дом расположен таким образом, что создает приватное дворовое пространство.

На освободившихся территориях от машин, появятся не только детские и спортивные площадки, но и зоны для отдыха и прогулок для жителей. Площадки для игр разделены по возрастам.

Мы постарались учесть интересы всех возрастов.

Здесь будут:

- Универсальная спортивная площадка для активного отдыха
- 2 детские площадки для малышей 3-6 лет и детей постарше: 7-12 лет
- Зеленые аллеи и лавочки

Количество парковочных мест – 40%.

ОСОБЕННОСТИ

КЛАСС ЖИЛЬЯ: комфорт с привнесением улучшений европейского опыта.



- На этаже расположено от 5 до 7 квартир – дружелюбная атмосфера в доме
- Собственная газовая котельная – независимость от внешних отключений отопления и горячей воды круглый год
- Современные бесшумные лифты
- Дизайнерские холлы
- Большие кухни для семейных обедов
- Место под шкаф-купе в прихожей
- Качественная предчистовая отделка

В доме будет собственная газовая котельная — независимость от внешних отключений отопления и горячей воды круглый год.

Во всех секциях до десятого этажа — газоснабжение.

В 5 секции с 11 этажа и во всех квартирах-студиях – вывод электричества для кухонной плиты

Система отопления — вертикальная. В 5 секции – лучевая.

Монолитно-каркасная технология

Это отсутствие жестко заданных внутренних стен, что позволяет осуществлять перепланировки, объединять квартиры, создавать свободные планировочные решения. Наружные стены выполнены из кирпича и современных теплоизоляционных материалов.



СОСТАВ СТЕНЫ

Трехслойные стены состоят из:

1. Кирпич окрашенный 120 мм;
2. Вентилируемый зазор 10 мм.
3. Утеплитель 130 мм.
4. Газобетонные блоки 200 мм

Внутренние стены оштукатурены.
Толщина слоя: 15-20 мм.

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Благодаря смелым архитектурным идеям, интерьер помещений в наших домах преобразился. Дизайн наших входных групп и холлов является продолжением концепции дома.

Мы стараемся сделать их максимально функциональными: бесшумные современные лифты, помещение для консьержа.



Дизайнерские холлы

Привлекательный оригинальный интерьер подъезда. Комфорт для жителей наших жилых комплексов начинается еще на подходе к квартире. В холлах «Горизонтов» мы предусмотрели привлекательный, современный дизайн.

Современные бесшумные лифты

Лифты обладают высокой надежностью и минимальным уровнем шума.
1 – 4 секции - грузовой лифт
5 секция – грузовой и пассажирский лифт



ВАРИАНТ №3



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

1 СЕКЦИЯ ПЛАН 5 ЭТАЖА



1-комнатные
квартиры

2-комнатные
квартиры

3-комнатные
квартиры



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

1 СЕКЦИЯ ПЛАН 7 ЭТАЖА



ул. Союзная



1-комнатные
квартиры

2-комнатные
квартиры

3-комнатные
квартиры



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА



2 СЕКЦИЯ ПЛАН 5 ЭТАЖА



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

3 СЕКЦИЯ ПЛАН 1 ЭТАЖА



1-комнатные
квартиры

2-комнатные
квартиры

3-комнатные
квартиры



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

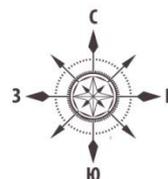
1-комнатные
квартиры



2-комнатные
квартиры



3-комнатные
квартиры

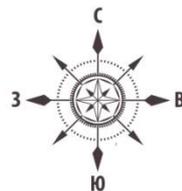


4 СЕКЦИЯ ПЛАН 1 ЭТАЖА

ул. Союзная



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА



4 СЕКЦИЯ ПЛАН 5 ЭТАЖА



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

5 СЕКЦИЯ ПЛАН 3 ЭТАЖА



1-комнатные
квартиры

2-комнатные
квартиры

3-комнатные
квартиры



*Большие кухни
для семейных
обедов*



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

1-комнатные
квартиры



2-комнатные
квартиры



3-комнатные
квартиры



5 СЕКЦИЯ ПЛАН 13 ЭТАЖА



ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры



5 СЕКЦИЯ ПЛАН 15 ЭТАЖА



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ГОРИЗОНТЫ
европейский квартал



- Развивающийся жилой спальный район
- Ваши клиенты – более 700 жителей "Европейского квартала. Горизонты"
- Высокий автомобильный трафик – более 4 000 человек станут вашими потенциальными покупателями
- Первая линия
- Высота потолков коммерческих помещений 2,7 м
- Возможность перепланировки
- Отдельная входная группа
- Наливной самовыравнивающийся пол
- Выровненные оштукатуренные стены

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Секция 1. План офисного этажа (1 этаж)

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Секция 2. План типового этажа (1 этаж)

КОММЕРЧЕСКИЕ И ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Секция 4. План типового этажа (1 этаж)

ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИР

«Европейский квартал. Горизонты» —

для тех, кто любит свободу и привык всё делать по-своему. Поэтому предлагаем удобные и функциональные планировки квартир с качественной предчистовой отделкой.

Что такого особенного в наших квартирах:

- На этаже расположено от 4 до 7 квартир
- Собственная газовая котельная – независимость от внешних отключений отопления и горячей воды круглый год.
- В домах до десятого этажа – газоснабжение. В 5 секции с 11 этажа и во всех квартирах-студиях – вывод электричества .
- Увеличенные оконные проемы – больше света
- Большие кухни для семейных обедов
- Место под шкаф купе
- Качественная предчистовая отделка
- Высота потолков – 2,56 м



Предчистовая отделка –

Оштукатуренные стены, стяжка пола, бесшовный потолок. Установлены входные двери и пластиковые окна.

Облегчает и ускоряет процесс отделки: пол и потолок сразу готовы к чистовой отделке, стены – требуют только финишной шпаклевки и покраски или поклейки обоев в зависимости от Ваших предпочтений

