**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**По строительству – «Многоэтажного жилого комплекса, расположенного в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом №5»**

город Ижевск «6» сентября 2016 года

|  |
| --- |
| **1. Информация о застройщике** |
| **1.1** | **Фирменное наименование**  | Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект» |
|  |  | Сокращенное: ООО «Стройпроект» |
|  | **Местонахождение юридического лица** | 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Майская, д.20, кв.53 |
|  | **Адрес месторасположения отдела продаж** | 426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д.21 |
|  | **Режим работы** | Понедельник – четверг с 8.30 до 17-30Обед: 13.00-13.45 Суббота-воскресенье – выходные дни |
| **1.2** | **Информация о государственной регистрации** | Дата регистрации: 24.10.2014 годаНаименование регистрирующего органа: МИФНС №10 по Удмуртской РеспубликеСвидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 18 № 003360516 ОГРН 1141831005095 |
|  | **Информация о постановке на налоговый учет** | Дата постановки на налоговый учет: 24.10.2014 годаНаименование регистрирующего органа: МИФНС №10 по Удмуртской РеспубликеСвидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 18 № 003362745 ИНН 1831169336, КПП 183101001 |
| **1.3** | **Информация об учредителях юридического лица** | Тронин Дмитрий Алексеевич – 100% доли в Уставном капитале Общества |
| **1.4** | **Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию** | Нет |
| **1.5** | **Информация о лицензиях застройщика** | Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.  |
|  **1.6** | **Информация о финансовом результате текущего года** | 1 000 тыс. рублей на 30.06.2016 г. |
|  | **Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации** | 13 837 тыс. рублей на 30.06.2016 г. |
|  | **Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации** | 38 224 тыс. рублей на 30.06.2016 г. |
| **2. Информация о проекте строительства** |
| **2.1** | **Цель проекта строительства** | Обеспечение современным жильем граждан, проживающих на территории г. Ижевска. |
| **2.2.** | **Этапы и сроки его реализации** | Строительство ведется в один этап Начало строительства - III квартал 2016 г.Окончание строительства: не позднее ноября 2018 г. |
| **2.3.** | **Результаты государственной экспертизы проектной документации** | 1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ» № 18-2-1-2-0018-16 от 29.07.2016 г. (результаты инженерных изысканий)2. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ» № 18-2-1-2-0019-16 от 29.07.2016 г. (проектная документация).3. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ» № 18-2-1-2-0021-16 от 15.08.2016 г. (в части корректировки проектной документации). |
| **2.4.** | **Разрешение на строительство** | Разрешение №18-RU18303000-444-2016 от 10.08.2016 года, выдано Администрацией г. Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства |
| **2.5.** | **Информация о правах застройщика на земельный участок** | Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды от 06.08.2015г. № 06-08-01/СП, дата государственной регистрации 28.08.2015 года, номер регистарции18-18/001-18/001/005/2015-4897/1. Право собственности на земельный участок принадлежит Тронину Дмитрию Алексеевичу.  |
| **2.5.1.** | **Кадастровый номер земельного участка** | 18:26:030051:21 |
| **2.5.2.** | **Площадь земельного участка**  | Общая площадь земельного участка, предоставленного для строительства «Многоэтажного жилого комплекса, расположенного в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске»: 21 500,00 кв. м.; площадь застройки дома № 5 – 806,44 кв.м. |
| **2.5.3.** | **Информация об элементах благоустройства** | Проезды и тротуары с твердым покрытием, гостевые парковки, газоны, МАФ, детская площадка |
| **2.6** | **Информация о местоположении объекта** | Объект находится по адресу: УР, г.Ижевск, квартал, ограниченный улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова (в 140 м на север от жилого дома по улице молодежная, 49)  |
| **2.6.1.** | **Описание объекта** | Многоквартирный жилой дом:Этажность: 15 этажейРазмещение: - подвал – индивидуальные (продаваемые) колясочные, МОП (технические помещения) – ИТП, электрощитовая, ПВНС.- 1 этаж - входная группа жилого дома (вестибюль, консьерж, кладовая уборочного инвентаря, колясочная, мусорокамера) и жилые квартиры- 2-15 этаж – жилые квартирыКонфигурация здания: размеры в осях 1-11 – 27,80 м; А-Л – 27,25 м.Строительный объем здания – 33 430,50 куб.м.в том числе:выше отм. +0.000 – 31 459,86 куб.м.ниже отм. +0.000 – 1 970,64 куб.м.Количество подъездов – 1 подъездКаркас: монолитный железобетонныйФундаменты под стены, пилоны здания: монолитные железобетонные ростверки на свайном основании.Наружные стены: многослойные – стеновые камни керамические крупноформатные поризованные Porotherm толщ. 250 мм, фасадный утеплитель толщ. 100 мм, защитно-декоративный слой из тонкостенной штукатурки по армирующей сетке. Система «мокрый фасад».Межквартирные стены: керамзитобетонный блок толщ. 190 ммМежкомнатные перегородки: керамзитобетонный блок толщ. 90 мм; Два лифта: грузопассажирскиеОкна – из профиля ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.Витражи – «холодные» из алюминиевого профиля с одинарным остеклением.Кровля: совмещенная, плоская, неэксплуатируемая с внутренним организованным водоотводом.  |
| **2.7** | **Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)** | Количество квартир - 170 шт. в том числе:- квартир-студий – 52 шт.;- 1-но комнатных квартир – 21 шт.;- 1,5 комнатных квартир – 37 шт.;- 2-х комнатных квартир – 21 шт.;- 2,5 комнатных квартир – 30 шт.;- 3-х комнатных квартир – 9 шт.В подвале размещаются индивидуальные (продаваемые) колясочные – 40 шт. |
| **2.7.1.** | **Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией**  | Квартиры-студии (диапазон общей проектной площади 24,34 м2 – 34,27 м2)1-комн.квартиры (диапазон общей проектной площади 36,88 м2 – 40,34 м2)1,5-комн.квартиры (диапазон общей проектной площади 43,06 м2 – 46,47 м2)2-комн. квартиры (диапазон общей проектной площади 47,85 м2 – 51,75 м2)2,5-комн. квартиры (диапазон общей проектной площади 61,94 м2 – 65,83 м2).3-комн. квартиры (диапазон общей проектной площади 66,08 м2 – 76,03 м2).Площадь индивидуальных колясочных: 3,01 м2 – 8,08 м2Квартиры сдаются в состоянии «под чистовую отделку» в соответствии с проектной документацией и договорами долевого участия в строительстве.Общая продаваемая площадь здания 8 063,92 м2В том числе:- общая площадь квартир (продаваемая) – 7 884,59 м2- общая площадь нежилых продаваемых помещений (индивидуальные колясочные) – 179,33 м2Системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции.Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб. |
| **2.8.** | **Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества** | Индивидуальные колясочные, расположенные в подвале: общая суммарная площадь – 179,33 м2 |
| **2.9.** | **Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которая будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства** | Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технический этаж, крыша, несущие конструкции многоквартирного дома, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции, озеленение и элементы благоустройства, открытая гостевая автостоянка, ИТП, эл. щитовая, ПВНС.Земельный участок передается после завершения строительства и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном жилищным и земельным законодательством. |
| **2.10.** | **Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома** | Предполагаемый срок получения разрешения - не позднее ноября 2018 года. |
| **2.11.** | **Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта** | Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| **2.12.** | **Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков** | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Добровольного страхования рисков не имеется. |
| **2.13.** | **Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома** | 211 396 000 рублей |
| **2.14.** | **Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)** | Функции генерального подрядчика выполняет ООО Строительное управление «УралДомСтрой» |
| **2.15.** | **Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору** | В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004г №214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006г №111-ФЗ) Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ.Застройщиком заключен договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 5 сентября 2016 года № 35-90475/2016 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: РФ, г. Москва, ул. Окская. д. 13, оф. 4501, Лицензия СИ № 0072 выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид страхования: добровольное имущественное страхование. Наименование Объекта, в отношении которого заключен договор страхования: «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодежная, 40 лет Победы, вдоль проспекта Калашникова в г. Ижевске. 2 очередь строительства, дом №5». |
| **2.16.** | **Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров** |  Нет |

 Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации, изменения и дополнения к ней, находятся в офисе продаж Заcтройщика по адресу:

г. Ижевск, ул. Ленина, 21, тел.: (3412) 908-627

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайтах [www.izhgid.com](http://www.izhgid.com) и [www.uds18.ru](http://www.uds18.ru)

**Директор Д.А. Тронин**